

# CHECKLISTE

Diese Unterlagen benötigen wir von Ihrer Immobilie



## 1. Verkauf von Reihenhäusern/Doppelhaushälften/Ein- und Zweifamilienhäusern

<input type="checkbox"/>	<b>Grundriss, Schnitt- und Ansichtszeichnungen</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Lageplan/Flurkarte</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Wohnflächenberechnung</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Berechnung umbauter Raum (Kubatur)</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Auszug aus dem Baulastenverzeichnis</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Aktueller Grundbuchauszug</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Energieausweis (verbrauchs- oder bedarfsorientiert)</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Schornsteinfegermessprotokoll</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Abgabenbescheid der Stadt (Grundsteuern, etc.)</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Wohngebäudeversicherung</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Kostenaufstellung der letzten Jahre für: Versicherungen, Strom, Gas/Öl, Instandhaltungen</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Nachweis von Wohn- und Nutzungsrechten</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Eigentümerliste (bei mehreren Eigentümern)</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Wenn vermietet/verpachtet: Miet-/Pachtverträge</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Instandhaltungsmaßnahmen was wurde in den letzten Jahren investiert? (Kostenaufstellung/Rechnungen)</b>		
<input type="checkbox"/>			

<b>2. Zusatz bei Eigentumswohnungen</b> (zusätzlich zu den Unterlagen unter Punkt 1!)			
<input type="checkbox"/>	<b>Teilungserklärung</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Aktueller Wirtschaftsplan &amp; Hausgeldabrechnung</b>	Hausverwaltung	-
<input type="checkbox"/>	<b>Verwaltervertrag</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Protokolle</b> mind. der letzten 3 Eigentümersammlungen	Hausverwaltung	-
<input type="checkbox"/>			
<b>3. Zusatz bei Mehrfamilienhäusern</b> (zusätzlich zu den Unterlagen unter Punkt 1!)			
<input type="checkbox"/>	<b>Miet-/Pachtverträge</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Aufstellung der aktuellen Mieterträge</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>Verwaltervertrag</b> (wenn vorhanden)		
<input type="checkbox"/>			

**WICHTIG:**

Beachten Sie bitte, dass Sie als Verkäufer, eventuelle Löschungsbewilligungen für Grundschulden und/oder Pfandbriefe beibringen müssen. Setzen Sie sich daher bitte rechtzeitig mit Ihrem Finanzierungsinstitut in Verbindung!

